

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№193 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская

					2024 год.							Расчеты за период
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	
№ п/п	Остаток на начало периода				83 903,32	133 872,65	345 735,28	410 294,17	309 442,06	169 221,57	240 165,07	83 903,32
	Начислено собственникам				50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	50 754,75	355 283,25
	Оплачено собственниками				43 474,00	49 632,32	46 867,28	44 554,33	46 748,38	47 150,89	48 172,61	326 599,81
	Оплачено арендаторами							2 352,00				2 352,00
	Поступило по суду				68 475,18	204 910,16	65 963,46	110 940,06	105 684,55	72 001,03	94 997,10	722 971,54
	Всего оплачено				111 949,18	254 542,48	112 830,74	155 494,39	152 432,93	119 151,92	143 169,71	1 049 571,35
	Наименование работы	Стоим ость с 1 м2 (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Плановая стоимость за период (руб.)	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД.												
1.1	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома. Работы по заявкам	1,03	3 372,01	40 464,10								
1.1.1	Ремонт кровельного покрытия 2 и 3 подъезда							40 464,10				40 464,10
	Итого по разделу 1:	1,03	3372,01	40464,10	0,00	0,00	0,00	40 464,10	0,00	0,00		40 464,10
3												
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) Газпромгазораспределение	0,41	1 333,33	16 000,00							37 210,00	37 210,00
2.3	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	0,18	583,33	7 000,00								0,00
2.4	Техническое обслуживание электроустановок	0,18	583,33	7 000,00				7 000,00				7 000,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	4 875,00	58 500,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	4 875,00	34 125,00
2.6	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	2,05	6 693,17	80 318,00	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	46 852,19
2.7	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раз в неделю)	2,05	6 693,17	80 318,00	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	6 693,17	46 852,19
2.8	Гидравлические испытания и промывка системы центрального отопления	0,51	1 666,67	20 000,00					20 000,00			20 000,00
2.9	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,25	805,00	9 660,00	3 220,00			3 220,00				6 440,00
	Итого по разделу 2:	7,13	23 233,00	278 796,00	21 481,34	18 261,34	18 261,34	28 481,34	38 261,34	18 261,34	55 471,34	198 479,38
3. Услуги по управлению МКД.												
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	1,87	6 097,08	73 165,00	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	6 097,08	42 679,56
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков	0,26	850,00	10 200,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	5 950,00
3.3	Оплата за теплоузел	0,21	683,33	8 200,00	1 171,43	1 171,43	1 171,43	1 171,42				4 685,71
3.4	Услуги управления	5,00	16 300,00	195 600,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	114 100,00
	Итого по разделу 3:	7,34	23 930,41	287 165,00	24 418,51	24 418,51	24 418,51	24 418,50	23 247,08	23 247,08	23 247,08	167 415,27
	Итого:	15,50	50535,42	606425,10	45899,85	42679,85	42679,85	93363,94	61508,42	41508,42	78718,42	406 358,75
4.Средства из иных источников												
4.1	Неизрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2022-2023 гг.			83397,72								0,00
4.1.1	Проведение гос.поверки оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома											0,00
4.1.2	Ремонт кровельного покрытия 2 и 3 подъезда							1940,68				1 940,68
4.1.3	Закупка почтовых ящиков						5 592,00		6 945,00			12 537,00
4.1.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) РУСПРОМГАЗ				16 080,00							16 080,00

4.1.5	ТО узла учета тепловой энергии											0,00
4.1.6	Покос травы							2 200,00	2 200,00			4 400,00
4.1.7	Распиловка упавшего дерева, вывоз на свалку, разгрузка											0,00
4.1.8	Покраска лавочек								4 500,00			4 500,00
												0,00
	Итого по п.4.1			16 080,00	0,00	5 592,00	1 940,68	9 145,00	6 700,00	0,00		39 457,68
4.2	Денежные средства, полученные от арендаторов 2023-2023		28616,00									
	Денежные средства, полученные от арендаторов 2023-2024											
	Итого по п.4.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.3	Поступление по суду от ООО "ГУК"		722971,54									
	Ремонт 2 подъезда						161 041,88					161 041,88
	Ремонт 1,2,3 этажа 3 подъезда							100 000,00				100 000,00
	Ремонт 4,5 этажа 3 подъезда							100 000,00				100 000,00
	Покраска лестничных площадок 2 и 3 подъездов							22 000,00				22 000,00
	Покраска лавочек на придомовой территории МКД									7 385,00		7 385,00
	Итого по п.4.3			0,00	0,00	0,00	161 041,88	222 000,00	0,00	7385,00		390 426,88
												0,00
	Итого по разделу 4:		834985,26	16 080,00	0,00	5 592,00	162 982,56	231 145,00	6 700,00	7 385,00		429 884,56
	Итого план		1441410,36									
	Итого израсходовано			61 979,85	42 679,85	48 271,85	256 346,50	292 653,42	48 208,42	86 103,42		836 243,31
	Остаток на конец месяца:			133 872,65	345 735,28	410 294,17	309 442,06	169 221,57	240 165,07	297 231,36		297 231,36